**Договор №\_\_\_\_\_\_\_**

**на техническое обслуживание домофонной системы «КС-2016»**

***г. Симферополь* «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**ООО «Юг-Домофон»** именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Данилова А.В., действующего на основании устава, с одной стороны, и физические лица, проживающие по адресу

**г. Симферополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ под.\_\_\_\_\_** именуемые в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, заключили **Договор** о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.«Заказчик»** поручает, а **«Исполнитель»** принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и ремонту системы «Домофон»: в жилом **доме\_\_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подъезд № \_\_\_\_\_** Монтаж домофонной системы и установка двери осуществляется **«Исполнителем»,** домофоннаясистема**,** дверь ,блок коммутации ,электромагнитный замок, является собственностью **ООО «Юг**-**Домофон».**

1.2. «Заказчик» обязуется оплачивать указанные в п.1.1. услуги в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Исполнитель обязуется**

**2.1.1.** **«Исполнитель»** обязуется осуществлять техническое обслуживание оборудования системы «Домофон».

**2.1.2.**Подтехническим обслуживанием в настоящем Договоре понимается**:** принятие заявок от «**Заказчика»** на восстановление работоспособности аудиодомофона как в целом, так и отдельных его узлов, выезд мастера к **«Заказчику»** по заявке в течение 3-х суток с момента получения заявки (исключая воскресенье и праздничные дни).

**2.1.3. «Исполнитель»** имеет право снимать оборудование установленное в подъезде «Заказчика» для исполнения своих обязанностей по договору (ремонт, техническое обслуживание и пр.)

**2.1.4.**В случае необходимости «Исполнитель» имеет право привлекать для исполнения обязательств по настоящему договору третьих лиц.

**2.1.5.**Техническое обслуживание не распространяется на электронные ключи от домофонов . Электронные ключи в случае утери ,либо выхода из строя заказываются у «Исполнителя» за отдельную плату.

**2.1.6.**Установленная домофоннаясистема**,** дверь , блок коммутации является собственностью ООО «Юг-Домофон».Один раз в два года «Исполнитель» производит покраску подъездных дверей,( в летний период с 1 июня по 30августа)нуждающихся.

**2.2. Заказчик обязуется:**

**2.2.1.** Производить оплату по договору в сроки, указанные в пункте 3 Договора.

**2.2.2.** Оперативно сообщать «**Исполнителю**» о возникших неисправностях и поломках по телефонам **561-541, 54-54-25, время работы понедельник-пятница с 9.00 до 17.00. Кроме выходных и праздничных дней.**

**2.2.3.** Использовать установленное оборудование в строгом соответствии с его предназначением и правилами эксплуатации.

**2.2.4.** Не допускать к ремонту оборудования сторонних лиц и не производить ремонт самостоятельно.

**2.2.5.** Не допускать сторонних лиц к программированию ключей. В случае сбоя системы или кодов в результате этих действий Заказчик обязуется оплатить восстановление работоспособности оборудования Исполнителю.

**2.2.6.** Обязуется сохранять квитанции об оплате в течение 3 (трёх) лет, в противном случае, при возникновении спорных вопросов об оплате услуг **«Исполнителя»**, **«Заказчик»** оплачивает всю спорную сумму.

**2.2.7.** Обязуется предоставлять **«Исполнителю»** доступ ко всем элементам установленной системы и не препятствовать осуществлению работ по техническому обслуживанию.

**3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ**:

**3.1.** За выполнение услуг, указанных в п.2.1.2 **Заказчик** выплачивает **Исполнителю** соответственно:\_\_\_\_\_**рублей в месяц с трубкой, для одиноких отдельно проживающих пенсионеров \_\_\_\_\_\_ рублей, если Вы пользуетесь только дверью \_\_\_\_\_рублей с каждой квартиры.**

**3.2.** Расчёты за оказанные услуги согласно настоящему договору производятся **поквартально** (но не позднее 20-го числа второго месяца текущего квартала) .

**3.3. «Исполнитель»** оставляет за собой право изменять абонентскую плату в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. Предварительно уведомив «Заказчика» за один месяц.

**3.4.** В случае обнаружения неисправности по вине **«Заказчика»** их устранение производится за отдельную плату.

Неисправности считаются возникшими по вине **«Заказчика»** если:

-внутриквартирное переговорное устройство имеет механические повреждения,

-проводка внутри квартиры имеет механические повреждения,

-нарушено подключение внутриквартирного переговорного устройства.

**4. Работоспособность оборудования**

**4.1.** Оборудование считается рабочим если:

**4.1.1.** **«Заказчик»** может попасть в подъезд по указанному выше адресу при помощи электронного ключа доступа в подъезд.

**4.1.2.** **«Заказчик»** имеет возможность связаться с посетителями при помощи трубки вызова, после набора номера квартиры посетителем и открыть дверь с помощью кнопки дистанционного управления замком на трубке вызова.

**4.1.3.** Дверь в подъезд автоматически закрывается.

**4.1.4.** Кнопка выхода позволяет открыть дверь подъезда изнутри.

**4.2.** Оборудование не считается неработающим в следующих случаях:

**4.2.1.** При отключении центрального электроснабжения. В данном случае оборудование при включении электроснабжения приходит в рабочее состояние без вмешательства обслуживающего персонала.

**5. Правила пользования аудиодомофоном.**

**5.1.** Не препятствовать автоматическому закрыванию входной двери.

**5.2.** Не подкладывать между дверью и коробкой двери различные предметы, которые препятствуют нормальному полному ходу доводчика.

**5.3.** Не нарушать существующую электропроводку аудиодомофона.

**5.4.** Не оказывать физического воздействия на оборудование.

**5.5.** Не снимать со стены базу трубки, не отключать и не подключать ее самостоятельно без инструктажа обслуживающей организации.

**6. Ответственность сторон**

**6.1.** **«Исполнитель»**несет ответственность за своевременное и качественное выполнение возложенных на себя обязательств в рамках данного договора.

**6.2. «Исполнитель»** не несет материальной ответственности за сохранность оборудования, установленного в подъезде и в квартире **«Заказчика»**.В случае кражи или умышленного уничтожения оборудования, его восстановление осуществляется за счет средств **«Заказчика»**пропорционально доли от общей стоимости причиненного ущерба.

**6.3.** В случае просрочки оплаты «**Заказчиком»** услуг более 3-х месяцев подряд «**Исполнитель»** вправе приостановить выполнение своих обязательств по настоящему Договору, до полного погашения долга.

6.4. В случае не погашения долга **«Заказчиком», «Исполнитель»** производит отключение домофоной системы от источника энергоснабжения.

6.5. Если общая задолженность абонентов по обслуживаемому объекту составляет более 60 % , то «Исполнитель» вправе произвести изъятие оборудования.

6.6. «Исполнитель» не несет ответственности за утерю или порчу «Заказчиком» ключей (в то числе за любые действия Заказчика повлиявшие на работоспособность ключа) и по просьбе «Заказчика» может выдать ему дубликат ключа за отдельную плату, при этом ключи продаются «Заказчику» или его представителю при наличии регистрации по данному адресу. «Исполнитель» не несет ответственности за распространение «Заказчиком» среди третьих лиц ключей от входной подъездной двери.

6.7. «Исполнитель» не несет материальной и моральной ответственности за проникновение третьих (сторонних) лиц в подъезд дома, а также не решает спорные вопросы, возникающие между «Заказчиком» и другими жильцами подъезда в части эксплуатации системы «Домофон».

6.8. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского и жилищного законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

**7. Сроки действия и порядок расторжения Договора**

**7.1.** Настоящий Договор заключен сроком на один год и вступает в силу с момента его подписания.

**7.2.** Настоящий Договор считается ежегодно продленным на каждый следующий год, при отсутствии письменного уведомления стороной Договора о его расторжении за 30 дней до окончания его действия.

**7.3.**Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон или в одностороннем порядке по требованию одной из Сторон, в случае существенных нарушений условий договора, к которым Стороны относят:

**7.3.1.** Если«Заказчик» в течении 6(шести) месяцев не вносит абонентскую плату. «Исполнитель» может передать право взыскания задолженности третьим лицам ( в том числе специализированным организациям).В этом случае обслуживание домофона в квартире «Заказчика» будет приостановлено, возобновление обслуживания возможно только после погашения долга и оплаты вызов мастера для восстановления работоспособности домофона.

**8. Заключительные положения**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Все ранее достигнутые договоры подписания настоящего договора считаются и соглашения по оказанию услуг на техническое обслуживание и ремонт системы «Домофон», с момента утратившими свою силу.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8.4.В соответствии с требованиями ст.9 федерального закона от 27.07.2006 «О персональных данных» №152-фз даю свое согласие на обработку следующих персональных данных:

1) Фамилия, Имя, Отчество;

2) Домашний адрес;

3) Номер домашнего (сотового) телефона.

8.5.К договору прилагается протокол собрания жильцов (приложение №1)

«ИСПОЛНИТЕЛЬ» «ЗАКАЗЧИК»

ООО «Юг-Домофон»

адрес: г.Симферополь ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул.Гоголя,68 оф.205

ИНН9102013069 подъезд\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/сч 40702810041300000214 г.Симферополь

банк : РНКБ (ПАО) БИК:043510607

кор/сч30101810335100000607 От Заказчика Старший по подъезду

Диспетчерская:тел:561-541; 545-425 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От Исполнителя Данилов А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_